

# Årsredovisning 2023

Brf Mjölner 15

769601-0409



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjölner 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge .

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-21 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Mjölner 15	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1997

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 931 kvm. Byggnadernas totalyta är 1948 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Charlotta Erlandsson	Ordförande
Åsa Maria Norell	Styrelseledamot
Daniel Quernheim	Styrelseledamot
Erik Isaksson	Styrelseledamot
Felix Gradin	Styrelseledamot
Felix Svensson	Styrelseledamot
Ulrika Kristina Roseen	Styrelseledamot

### Valberedning

Ingen

### Firmateckning

Firman tecknas av 2 i styrelsen.

### Revisorer

Heidi Sjöqvist    Revisor    Ekoxens

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

## Planerade underhåll

**2025** ● Renovering av hissar

**2024** ● Fasadvätt  
Kanalrensning /vent

## Avtal med leverantörer

Trädfällning Trädfällarna

## Övrig verksamhetsinformation

Vi har haft två städdagar.

Eldfest/glöggkväll

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Förändrade lånevillkor vilket innebär höjd ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 119	2 012	1 983	1 981
Resultat efter fin. poster	-23	40	-312	-195
Soliditet (%)	46	45	45	46
Yttre fond	1 114	1 021	927	834
Taxeringsvärde	40 400	40 400	31 200	31 200
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 041	994	969	967
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	94,3	95,4	95,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 533	4 585	4 574	4 676
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 493	4 585	4 574	4 676
Sparande per kvm totalyta, kr	216	244	-168	120
Elkostnad per kvm totalyta, kr	91	82	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	220	229	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	47	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	369	358	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,35	1,28	1,39	1,65
Räntekänslighet (%)	4,35	4,61	4,72	4,84

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 169 344 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Ökade kostnader för snöröjning och övrigt ökade kostnader för fastighetsskötsel samt ökade räntekostnader.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	6 021	-	-	6 021
Fond, yttre underhåll	1 021	-	94	1 114
Balanserat resultat	758	40	-94	705
Årets resultat	40	-40	-23	-23
<b>Eget kapital</b>	<b>7 841</b>	<b>0</b>	<b>-23</b>	<b>7 818</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	705
Årets resultat	-23
<b>Totalt</b>	<b>682</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	94
Balanseras i ny räkning	589
	<b>682</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 119	2 012
Övriga rörelseintäkter	3	55	24
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 174</b>	<b>2 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 389	-1 292
Övriga externa kostnader	8	-126	-122
Personalkostnader	9	-40	-37
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443	-431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 998</b>	<b>-1 882</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>176</b>	<b>154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-207	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199</b>	<b>-113</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-23</b>	<b>40</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-23</b>	<b>40</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	15 812	16 232
Markanläggningar	12	58	0
Maskiner och inventarier	13	56	67
Pågående projekt		0	140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 926</b>	<b>16 438</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>15 926</b>	<b>16 438</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		11	2
Övriga fordringar	14	66	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	110	108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187</b>	<b>112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 064	724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 064</b>	<b>724</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 251</b>	<b>837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 177</b>	<b>17 275</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 021	6 021
Fond för yttre underhåll		1 114	1 021
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 135</b>	<b>7 042</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		705	758
Årets resultat		-23	40
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>682</b>	<b>799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 818</b>	<b>7 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	4 800	3 853
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 800</b>	<b>3 853</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 953	5 000
Leverantörsskulder		111	96
Skatteskulder		109	102
Övriga kortfristiga skulder		22	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	364	359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 559</b>	<b>5 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 177</b>	<b>17 275</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>176</b>	<b>154</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	443	431
	<b>618</b>	<b>585</b>
Erhållen ränta	9	1
Erlagd ränta	-188	-100
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>439</b>	<b>486</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-75	-18
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6	92
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>370</b>	<b>559</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	70	-140
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>70</b>	<b>-140</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-100	-75
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-100</b>	<b>-75</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>339</b>	<b>345</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>724</b>	<b>380</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 064</b>	<b>724</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Mjölner 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 4 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 841	1 754
Hysesintäkter, p-platser	93	87
El	169	167
Övriga intäkter	15	5
<b>Summa</b>	<b>2 119</b>	<b>2 012</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	45	0
Övriga intäkter	10	15
Försäkringsersättning	0	9
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>24</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	60	90
Städning	15	26
Besiktning och service	24	10
Trädgårdsarbete	78	12
Snöskottning	100	47
Övrigt	10	0
<b>Summa</b>	<b>286</b>	<b>185</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	95
Dörrar och lås/porttele	2	0
Ventilation	38	0
Hissar	35	44
<b>Summa</b>	<b>75</b>	<b>139</b>

## NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	178	159
Uppvärmning	429	441
Vatten	113	91
Sophämtning	79	63
<b>Summa</b>	<b>798</b>	<b>754</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24	21
Kabel-TV	27	29
Bredband	77	69
Övrigt	45	41
Fastighetsskatt	56	0
Beräknad fastighetsskatt	0	53
Korr. fastighetsskatt	2	0
<b>Summa</b>	<b>230</b>	<b>214</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	54	47
Förbrukningsmaterial	2	8
Juridiska kostnader	3	3
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	58	56
<b>Summa</b>	<b>126</b>	<b>122</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30	27
Sociala avgifter	9	9
Övriga personalkostnader	1	1
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>37</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	1	1
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	207	113
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>207</b>	<b>114</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	27 656	27 656
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>27 656</b>	<b>27 656</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-11 424	-11 004
Årets avskrivning	-420	-420
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-11 844</b>	<b>-11 424</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>15 812</b>	<b>16 232</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	28 000	28 000
Taxeringsvärde mark	12 400	12 400
<b>Summa</b>	<b>40 400</b>	<b>40 400</b>

**NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR**

	2023	2022
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	0	0
Årets inköp	70	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-12	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>58</b>	<b>0</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	108	108
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-41	-30
Avskrivningar	-11	-11
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-52</b>	<b>-41</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>56</b>	<b>67</b>

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	66	2
<b>Summa</b>	<b>66</b>	<b>2</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	38
Fastighetsskötsel	15	14
Försäkringspremier	8	7
Kabel-TV	7	7
Bredband	20	19
Förvaltning	24	23
<b>Summa</b>	<b>110</b>	<b>108</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2026-08-25	4,59 %	2 900	3 000
Swedbank	2025-09-25	4,85 %	2 000	2 000
Swedbank	2024-09-25	0,94 %	3 853	3 853
<b>Summa</b>			<b>8 753</b>	<b>8 853</b>
Varav kortfristig del			3 953	5 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 253 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.



**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
El	19	39
Uppvärmning	60	55
Utgiftsräntor	50	31
Vatten	9	8
Löner	30	30
Sociala avgifter	9	9
Förutbetalda avgifter/hyror	167	166
<b>Summa</b>	<b>364</b>	<b>359</b>

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	21 680	21 680

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

---

Charlotta Erlandsson  
Ordförande

---

Daniel Quernheim  
Styrelseledamot

---

Erik Isaksson  
Styrelseledamot

---

Felix Gradin  
Styrelseledamot

---

Felix Svensson  
Styrelseledamot

---

Ulrika Kristina Roseen  
Styrelseledamot

---

Åsa Maria Norell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ekoxens  
Heidi Sjöqvist  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 08:13

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 24.04.2024 10:43

DOCUMENT ID:

r1WqE8HUbC

ENVELOPE ID:

BkGKEUHUbC-r1WqE8HUbC

DOCUMENT NAME:

Brf Mjölner 15, 769601-0409 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åsa Maria Norell asa.norell@viaplaygroup.com	Signed Authenticated	24.04.2024 15:44 24.04.2024 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/07) IP: 92.35.109.186
2. FELIX SVENSSON svensson.felix@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 04:46 25.04.2024 04:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/18) IP: 83.251.238.52
3. CARINA ÅSA CHARLOTTA ERLANDSSON lottaerlandsson24@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 19:12 25.04.2024 19:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/25) IP: 92.35.109.1
4. Daniel Quernheim daniel-styrelse@bergis.net	Signed Authenticated	25.04.2024 21:28 24.04.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/23) IP: 92.39.186.140
5. FELIX GRADIN felix_gradin@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 17:05 30.04.2024 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/18) IP: 213.113.63.45
6. ERIK ISAKSSON erik_isaksson97@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 22:38 02.05.2024 22:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/07/16) IP: 92.35.108.147
7. Ulrika Kristina Roseen ulrika.roseen@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 07:15 03.05.2024 07:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/20) IP: 185.40.185.49
8. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 08:13 03.05.2024 08:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/07) IP: 90.225.164.143

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse till föreningsstämman

## Brf Mjölner 15 769601-0409

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i

**Brf Mjölner 15** (769601–0409) för räkenskapsåret 2023 01 01- 2023 12 31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*ww.ekoxens.se*



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.05.2024 08:46


SENT BY OWNER:  
Erik Hognesius · 24.04.2024 10:43

DOCUMENT ID:  
BJc48SUZC

ENVELOPE ID:  
r17FE8B8ZR-BJc48SUZC

DOCUMENT NAME:  
RB Mjölner 15 2023.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2024 08:46 03.05.2024 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/07) IP: 90.225.164.143

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed