

Årsredovisning 2024

Brf Mjölner 15

769601-0409



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjölner 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Mjölner 15	1997	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1997

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 931 kvm. Byggnadernas totalyta är 1948 kvm.

Styrelsens sammansättning

Charlotta Erlandsson	Ordförande
Alexandra Borg	Styrelseledamot
Åsa Maria Norell	Styrelseledamot
Erik Isaksson	Styrelseledamot
Felix Svensson	Styrelseledamot
Ulrika Roseen	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, 2 ledamöter

Revisorer

Heidi Sjöqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051.

Planerade underhåll

2024	●	Fasadtvätt
		Kanalrensning /vent
2025	●	Renovering av hissar

Avtal med leverantörer

Trädfällning Trädfällarna

Övrig verksamhetsinformation

Ledamot Åsa Norell avgick vid stämman i maj 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån har lagts om till rörlig ränta. Bevakas.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 118	2 119	2 012	1 983
Resultat efter fin. poster	-410	-23	40	-312
Soliditet (%)	45	46	45	45
Yttre fond	1 208	1 114	1 021	927
Taxeringsvärde	40 400	40 400	40 400	31 200
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 041	1 041	994	969
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	92,5	94,3	95,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 481	4 533	4 585	4 574
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 442	4 493	4 585	4 574
Sparande per kvm totalyta, kr	91	216	244	-168
Elkostnad per kvm totalyta, kr	113	91	82	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	237	220	229	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	58	47	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	420	369	358	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,33	2,35	1,28	1,39
Räntekänslighet (%)	4,30	4,35	4,61	4,72

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 169 344 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Budgeten lades med viss förlust. Likvida medel finns, det och kommande inkomster från årsavgifter kommer omhändertar kommande utgifter, amortering, räntor och underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	6 021	-	-	6 021
Fond, yttre underhåll	1 114	-	94	1 208
Balanserat resultat	705	-23	-94	589
Årets resultat	-23	23	-410	-410
Eget kapital	7 818	0	-410	7 408

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	589
Årets resultat	-410
Totalt	179
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	121
Att från yttre fond i anspråk ta	-149
Balanseras i ny räkning	207
	179

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 118	2 119
Övriga rörelseintäkter	3	0	55
Summa rörelseintäkter		2 118	2 174
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 641	-1 389
Övriga externa kostnader	9	-114	-126
Personalkostnader	10	-55	-40
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438	-443
Summa rörelsekostnader		-2 247	-1 998
RÖRELSERESULTAT		-129	176
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-291	-207
Summa finansiella poster		-281	-199
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-410	-23
ÅRETS RESULTAT		-410	-23

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 392	15 812
Markanläggningar	13	51	58
Maskiner och inventarier	14	45	56
Summa materiella anläggningstillgångar		15 488	15 926
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 488	15 926
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-7	11
Övriga fordringar	15	52	66
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	110	110
Summa kortfristiga fordringar		156	187
Kassa och bank			
Kassa och bank		986	1 064
Summa kassa och bank		986	1 064
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 141	1 251
SUMMA TILLGÅNGAR		16 630	17 177

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 021	6 021
Fond för yttre underhåll		1 208	1 114
Summa bundet eget kapital		7 229	7 135
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		589	705
Årets resultat		-410	-23
Summa fritt eget kapital		179	682
SUMMA EGET KAPITAL		7 408	7 818
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	4 800
Summa långfristiga skulder		0	4 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 653	3 953
Leverantörsskulder		80	111
Skatteskulder		113	109
Övriga kortfristiga skulder		28	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	348	364
Summa kortfristiga skulder		9 222	4 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 630	17 177

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-129	176
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	438	443
	309	618
Erhållen ränta	10	9
Erlagd ränta	-305	-188
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14	439
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	32	-75
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-24	6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22	370
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	70
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	70
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100	-100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-78	339
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 064	724
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	986	1 064

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjölner 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 4 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 841	1 841
Hysesintäkter, p-platser	90	93
El	169	169
Övriga intäkter	17	15
Summa	2 118	2 119

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	0	45
Övriga intäkter	0	10
Summa	0	55

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	62	60
Städning	24	15
Besiktning och service	59	24
Trädgårdsarbete	18	78
Snöskottning	82	100
Övrigt	0	10
Summa	244	286

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5	0
Bostäder	3	0
Dörrar och lås/porttele	0	2
VA	34	0
Ventilation	13	38
El	9	0
Hissar	29	35
Summa	93	75

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	149	0
Summa	149	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	219	178
Uppvärmning	462	429
Vatten	137	113
Sophämtning	94	79
Summa	913	798

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26	24
Kabel-TV	28	27
Bredband	82	77
Arvode teknisk förvaltning	48	45
Fastighetsskatt	57	57
Summa	241	230

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	45	54
Förbrukningsmaterial	0	2
Juridiska kostnader	0	3
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	60	58
Summa	114	126

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	41	30
Sociala avgifter	13	9
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	55	40

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	0	1
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	290	207
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	291	207

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 656	27 656
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 656	27 656
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 844	-11 424
Årets avskrivning	-420	-420
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 264	-11 844
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 392	15 812
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000	28 000
Taxeringsvärde mark	12 400	12 400
Summa	40 400	40 400

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	70	0
Årets inköp	0	70
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	70	70
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12	0
Årets avskrivning	-7	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	-19	-12
Utgående restvärde enligt plan	51	58

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108	108
Utgående anskaffningsvärde	108	108
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-52	-41
Avskrivningar	-11	-11
Utgående avskrivning	-63	-52
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45	56

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	52	66
Summa	52	66

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34	36
Fastighetsskötsel	15	15
Försäkringspremier	9	8
Kabel-TV	7	7
Bredband	21	20
Förvaltning	25	24
Summa	110	110

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-08-25	4,59 %	2 800	2 900
Swedbank	2025-09-25	4,85 %	2 000	2 000
Swedbank	2025-03-28	3,35 %	3 853	3 853
Summa			8 653	8 753
Varav kortfristig del			8 653	3 953

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 153 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
El	21	19
Uppvärmning	53	60
Utgiftsräntor	37	50
Vatten	12	9
Löner	30	30
Sociala avgifter	9	9
Förutbetalda avgifter/hyror	167	167
Summa	348	364

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 680	21 680

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Städdag vår och höst där deltagare får lunch, fika och mindre ersättning. Eldfest där vi lyssnar på julmusik och dricker glögg och äter pepparkakor och umgås. Vid årsstämman bjuder vi på enklare förtäring.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Alexandra Borg
Styrelseledamot

Charlotta Erlandsson
Ordförande

Erik Isaksson
Styrelseledamot

Felix Svensson
Styrelseledamot

Ulrika Roseen
Styrelseledamot

Åsa Maria Norell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekoxens
Heidi Sjöqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 19:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 01.04.2025 09:52

DOCUMENT ID:

B1gLBizF6kg

ENVELOPE ID:

rkbEBoGK6Jg-B1gLBizF6kg

DOCUMENT NAME:

Brf Mjölner 15, 769601-0409 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTA ERLANDSSON lottaerlandsson24@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 20:25 01.04.2025 20:22	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
2. Åsa Maria Norell asa.norell@nentgroup.com	Signed Authenticated	01.04.2025 20:26 01.04.2025 20:21	eID Low	Swedish BankID IP: 20.91.120.7
3. FELIX SVENSSON svensson.felix@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 20:33 01.04.2025 20:28	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.238.52
4. ERIK ISAKSSON erik_isaksson97@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 07:17 02.04.2025 07:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.72
5. Ulrika Kristina Roseen ulrika.roseen@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 07:39 02.04.2025 07:26	eID Low	Swedish BankID IP: 185.40.185.49
6. ALEXANDRA BORG alexandraborg@outlook.com	Signed Authenticated	02.04.2025 19:05 02.04.2025 07:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.93
7. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 19:06 02.04.2025 19:06	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.171.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till föreningsstämman

Brf Mjölner 15 769601-0409

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i

Brf Mjölner 15 (769601-0409) för räkenskapsåret 2024 01 01- 2024 12 31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby

Heidi Sjöqvist

www.slipp.se/redovisningsbyra-stockholm/taby



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 19:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2025 09:52

DOCUMENT ID:

rkG8SsGY6yx

ENVELOPE ID:

BylEBsffTYl-rkG8SsGY6yx

DOCUMENT NAME:

RB Brf Mjölner 15 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HEIDI SJÖQVIST	 Signed	02.04.2025 19:11	eID	Swedish BankID
heidi.sjoqvist@gmail.com	Authenticated	02.04.2025 19:11	Low	IP: 78.73.171.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed