

Årsredovisning 2025

Brf Mjölner 15

769601-0409



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjölner 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Mjölner 15	1997	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1997.

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 931 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 948 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alva Zetterström	Styrelseledamot
Alexandra Borg	Styrelseledamot
Pia Herrström	Styrelseledamot
Ulrika Kristina Roseen	Styrelseledamot
Robert Örell	Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Heidi Sjöqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2025-10-21. Val av ny styrelsemedlem.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2024 ● Fasadvätt
Kanalrensning /vent

2025 ● Renovering av hissar

Avtal med leverantörer

Trädfällning Trädfällarna

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har utfört underhåll av hiss i huset. 16. OVK genomförd i föreningslokalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har omförhandlat låneräntan på ett av lånen.

Övriga uppgifter

Ett antal trasiga köksfläktar har åtgärdats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 118	2 118	2 119	2 012
Resultat efter fin. poster	-1 079	-410	-23	40
Soliditet (%)	41	45	46	45
Yttre fond	1 180	1 208	1 114	1 021
Taxeringsvärde	38 600	40 400	40 400	40 400
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 041	1 041	1 041	994
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	94,9	92,5	94,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 429	4 481	4 533	4 585
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 391	4 442	4 493	4 585
Sparande / kvm totalyta, kr	-293	91	216	244
Elkostnad / kvm totalyta, kr	128	113	91	82
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	238	237	220	229
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	83	70	58	47
Energikostnad / kvm totalyta, kr	448	420	369	358
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,04	3,33	2,35	1,28
Räntekänslighet (%)	4,25	4,30	4,35	4,61

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 169 344 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har under året renoverat hissar, ett nödvändigt underhåll. Dessutom har driftskostnaderna ökat.

Vi planerar en stegvis avgiftshöjning. Den första är aviserad till den 1 juni på 10%. Den andra är planerad till den 1 september på ytterligare 10%. Vi har även höjt parkeringsavgifter samt elbilsladdavgift.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	6 021	-	-	6 021
Fond, yttre underhåll	1 208	-	-28	1 180
Balanserat resultat	589	-410	28	207
Årets resultat	-410	410	-1 079	-1 079
Eget kapital	7 408	0	-1 079	6 329

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	207
Årets resultat	-1 079
Totalt	-872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	116
Att från yttre fond i anspråk ta	-70
Balanseras i ny räkning	-918
	-872

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 118	2 118
Övriga rörelseintäkter	3	-0	0
Summa rörelseintäkter		2 118	2 118
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 232	-1 641
Övriga externa kostnader	9	-120	-114
Personalkostnader	10	-61	-55
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438	-438
Summa rörelsekostnader		-2 851	-2 247
RÖRELSERESULTAT		-734	-129
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-348	-291
Summa finansiella poster		-345	-281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 079	-410
ÅRETS RESULTAT		-1 079	-410

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	14 972	15 392
Markanläggningar	13	44	51
Maskiner och inventarier	14	34	45
Summa materiella anläggningstillgångar		15 050	15 488
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 050	15 488
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	-7
Övriga fordringar	15	297	1 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	111	110
Summa kortfristiga fordringar		424	1 141
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		424	1 141
SUMMA TILLGÅNGAR		15 474	16 630

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 021	6 021
Fond för yttre underhåll		1 180	1 208
Summa bundet eget kapital		7 201	7 229
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207	589
Årets resultat		-1 079	-410
Summa fritt eget kapital		-872	179
SUMMA EGET KAPITAL		6 329	7 408
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 853	0
Summa långfristiga skulder		3 853	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 700	8 653
Leverantörsskulder		64	80
Skatteskulder		117	113
Övriga kortfristiga skulder		31	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	380	348
Summa kortfristiga skulder		5 292	9 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 474	16 630

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-734	-129
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	438	438
	-296	309
Erhållen ränta	3	10
Erlagd ränta	-339	-305
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-632	14
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29	32
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14	-24
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-646	22
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100	-100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-746	-78
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	986	1 064
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	239	986

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjölner 15 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 - 4,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %
Markanläggningar	10,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 841	1 841
Hysesintäkter, p-platser	89	90
El	169	169
Övriga intäkter	18	17
Summa	2 118	2 118

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	-0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	62	62
Städning	20	24
Besiktning och service	25	59
Trädgårdsarbete	12	18
Snöskottning	60	82
Summa	179	244

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	5
Bostäder	0	3
Soprum/miljöanläggning	2	0
Dörrar och lås/porttele	3	0
VA	2	34
Ventilation	13	13
El	0	9
Hissar	714	29
Tak	9	0
Summa	744	93

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Hissar	70	0
Fasader	0	149
Summa	70	149

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	249	219
Uppvärmning	463	462
Vatten	161	137
Sophämtning	119	94
Summa	992	913

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	28	26
Kabel-TV	28	28
Bredband	83	82
Arvode teknisk förvaltning	49	48
Fastighetsskatt	60	57
Summa	248	241

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	49	45
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	63	60
Summa	120	114

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	46	41
Sociala avgifter	14	13
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	61	55

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	348	290
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	348	291

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 656	27 656
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 656	27 656
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 264	-11 844
Årets avskrivning	-420	-420
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 684	-12 264
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 972	15 392
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 000	28 000
Taxeringsvärde mark	9 600	12 400
Summa	38 600	40 400

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	70	70
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	70	70
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-19	-12
Årets avskrivning	-7	-7
Utgående ackumulerad avskrivning	-26	-19
Utgående restvärde enligt plan	44	51

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108	108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108	108
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63	-52
Årets avskrivning	-11	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-73	-63
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34	45

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	58	52
Nabo Klientmedelskonto	236	394
Borgo	3	591
Summa	297	1 038

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	34
Fastighetsskötsel	15	15
Försäkringspremier	9	9
Kabel-TV	7	7
Bredband	21	21
Förvaltning	27	25
Summa	111	110

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-08-25	4,59 %	2 700	2 800
Swedbank	2026-03-28	2,65 %	2 000	2 000
Swedbank	2027-03-25	3,09 %	3 853	3 853
Summa			8 553	8 653
Varav kortfristig del			4 700	8 653

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 053 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
El	43	21
Uppvärmning	51	53
Utgiftsräntor	46	37
Vatten	14	12
Löner	30	30
Sociala avgifter	9	9
Förutbetalda avgifter/hyror	167	167
Summa	380	348

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 680	21 680

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Alva Zetterström
Styrelseledamot

Alexandra Borg
Styrelseledamot

Pia Herrström
Styrelseledamot

Ulrika Kristina Roseen
Styrelseledamot

Robert Örell
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Heidi Sjöqvist
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 13:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2026 19:08

DOCUMENT ID:

SJnmbCqoWl

ENVELOPE ID:

S1iX-Acs-e-SJnmbCqoWl

DOCUMENT NAME:

Brf Mjölner 15, 769601-0409 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

18 pages

SHA-512:

131fe8a6a0d985d80a53a74a493eb4cc896c6ccc93d49f
9bc7e517f356899a6120cbdbe86a19cd2ef28aab03fb5c
9e2cf9231a43d0c1277ec0d052297a925ec3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alva Zetterström alva.zetterstrom99@gmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2026 07:31 02.04.2026 07:30	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.76.161
2. Pia Herrström Pia.herrstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	03.04.2026 11:56 03.04.2026 11:51	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.116.102
3. Ulrika Kristina Roseen ulrika.roseen@gmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 11:26 07.04.2026 11:24	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.200.11
4. ROBERT ÖRELL robert_orell@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 09:44 08.04.2026 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.116.52
5. ALEXANDRA BORG alexandraborg@outlook.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 13:01 01.04.2026 19:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.76.213
6. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 13:04 10.04.2026 13:03	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.171.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till föreningsstämman

Brf Mjölner 15 769601-0409

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i

Brf Mjölner 15 (769601–0409) för räkenskapsåret 2025 01 01- 2025 12 31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby

Heidi Sjöqvist

www.slipp.se/redovisningsbyra-stockholm/taby



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 13:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.04.2026 19:08

DOCUMENT ID:

B1sQZCcibg

ENVELOPE ID:

H1s7-R9ibx-B1sQZCcibg

DOCUMENT NAME:

RB Brf Mjölner 15 2025.pdf

1 page

SHA-512:

0158a70953cea78be59894377e1eea59ac3f013c059715
3e38c0f43211e136984bfd495579b2357846335c6f8582
2145c5885836536c671537501d489fa09f28

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HEIDI SJÖQVIST	 Signed	10.04.2026 13:04	eID	Swedish BankID
heidi.sjoqvist@gmail.com	Authenticated	10.04.2026 13:04	Low	IP: 78.73.171.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed