

Årsredovisning 2022

BRF MJÖLNER 15

769601-0409



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MJÖLNER 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

7

Balansräkning

8

Noter

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1995-09-29.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Huddinge .

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Mjölner 15 på adressen Byalagsvägen 14 i Huddinge. Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 931 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Charlotta Erlandsson	Ordförande
Felix Gradin	Ledamot
Gunilla Wester, avgått vid årsstämman	Ledamot
Robert Öhrell	Ledamot
Åsa Norell	Ledamot
Daniel Quernheim, invald vid årsstämma	Ledamot

FIRMATECKNING

Två i styrelsen

REVISORER

Heidi Sjöqvist Revisor
Ekoxens Företagstjänst AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

-

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under året 2022 har vi haft 2 st städdagar där vi gjort ett bra jobb i trädgården. Fällt och ansat träd. vi har haft Glöggkväll utomhus för medlemmarna.

Vi har genomfört OVK, stamspolning, målat entré taken, bytt ut nödtelefonerna i hissarna samt installerat elbilsaddare.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

- ELAVTAL GICK UT I NOVEMBER OCH VI VALDE RÖRLIGT AVTAL.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 012	1 983	1 981	2 005
Resultat efter fin. poster	40	-312	-195	-107
Soliditet, %	45	45	46	46
Yttre fond	1 021	927	834	740
Taxeringsvärde	40 400	31 200	31 200	31 200
Bostadsyta, kvm	1 931	1 952	1 952	1 952
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	908	898	898	898
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 585	4 574	4 676	4 932
Genomsnittlig skuldränta, %	1,28	1,39	1,65	-
Belåningsgrad, %	54,54	53,61	53,63	55,21

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	6 021	-	-	6 021
Fond, yttre underhåll	927	-	94	1 021
Balanserat resultat	1 164	-312	-94	758
Årets resultat	-312	312	40	40
Eget kapital	7 800	0	40	7 841

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	758
Årets resultat	40
Totalt	799

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	94
Balanseras i ny räkning	705
	799

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 012	1 983
Rörelseintäkter		24	1
Summa rörelseintäkter		2 036	1 984
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 292	-1 593
Övriga externa kostnader	8	-122	-107
Personalkostnader	9	-37	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431	-431
Summa rörelsekostnader		-1 882	-2 171
RÖRELSERESULTAT		154	-187
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-114	-125
Summa finansiella poster		-113	-126
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		40	-312
ÅRETS RESULTAT		40	-312

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 232	16 652
Maskiner och inventarier	12	67	77
Pågående projekt		140	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 438	16 730
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 438	16 730
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	-12
Övriga fordringar	13	2	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	108	103
Summa kortfristiga fordringar		112	94
Kassa och bank			
Kassa och bank		724	380
Summa kassa och bank		724	380
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		837	474
SUMMA TILLGÅNGAR		17 275	17 203

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 021	6 021
Fond för yttre underhåll		1 021	927
Summa bundet eget kapital		7 042	6 948
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		758	1 164
Årets resultat		40	-312
Summa fritt eget kapital		799	852
SUMMA EGET KAPITAL		7 841	7 800
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 853	5 853
Summa långfristiga skulder		3 853	5 853
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 000	3 075
Leverantörsskulder		96	50
Skatteskulder		102	99
Övriga kortfristiga skulder		24	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	359	304
Summa kortfristiga skulder		5 581	3 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 275	17 203

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjölner 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2-4 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	87	84
Årsavgifter, bostäder	1 754	1 754
Övriga intäkter	195	147
Summa	2 036	1 984

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	10	94
Fastighetsskötsel	90	36
Snöskottning	47	51
Städning	26	12
Trädgårdsarbete	12	4
Övrigt	0	6
Summa	185	203

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	44	0
Reparationer	95	1 065
Summa	139	1 065

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Säkerhetsdörr	0	-445
Summa	0	-445

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	159	101
Sophämtning	63	76
Uppvärmning	441	333
Vatten	91	48
Summa	754	558

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	69	69
Fastighetsförsäkringar	21	20
Fastighetsskatt	53	53
Kabel-TV	29	31
Övrigt	41	39
Summa	214	212

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	8	0
Juridiska kostnader	3	1
Kameral förvaltning	56	55
Revisionsarvoden	8	8
Övriga förvaltningskostnader	47	43
Summa	122	107

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	9	9
Styrelsearvoden	27	30
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	37	39

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	1	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	113	125
Summa	114	125

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	27 656	27 603
Årets inköp	0	53
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 656	27 656
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 004	-10 583
Årets avskrivning	-420	-420
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 424	-11 004
Utgående restvärde enligt plan	16 232	16 652
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000	20 200
Taxeringsvärde mark	12 400	11 000
Summa	40 400	31 200

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	108	108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108	108
Ingående ackumulerad avskrivning	-30	-20
Avskrivningar	-11	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-41	-30
Utgående restvärde enligt plan	67	77

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2	3
Summa	2	3

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	19	17
Fastighetsskötsel	14	12
Försäkringspremier	7	7
Förvaltning	23	22
Kabel-TV	7	8
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38	37
Summa	108	103

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	2023-10-25	2,84 %	3 000	3 075
Swedbank	2023-09-25	0,92 %	2 000	2 000
Swedbank	2024-09-25	0,94 %	3 853	3 853
Summa			8 853	8 928

Varav kortfristig del 5 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsetts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	39	13
Förutbetalda avgifter/hyror	166	156
Löner	30	30
Sociala avgifter	9	9
Uppvärmning	55	54
Utgiftsräntor	31	17
Vatten	8	6
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
Summa	359	304

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 680	21 680
Summa	21 680	21 680

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Charlotta Erlandsson
Ordförande

Daniel Quernheim
Ledamot

Åsa Norell
Ledamot

Robert Örell
Ledamot

Felix Gradin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Heidi Sjöqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2023 09:56

SENT BY OWNER:

Jennie Svedberg · 11.05.2023 12:15

DOCUMENT ID:

ByliNIB543

ENVELOPE ID:

S1jExS543-ByliNIB543

DOCUMENT NAME:

mjölner.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ÖRELL robert_orell@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2023 12:21 11.05.2023 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/20) IP: 92.35.126.167
2. CHARLOTTA ERLANDSSON lottaerlandsson24@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2023 12:42 11.05.2023 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/25) IP: 92.35.109.1
3. Daniel Quernheim daniel-brf@bergis.net	 Signed Authenticated	11.05.2023 12:44 11.05.2023 12:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/23) IP: 92.35.99.49
4. FELIX GRADIN Felix_gradin@Hotmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2023 16:00 11.05.2023 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/18) IP: 217.213.87.10
5. Åsa Maria Norell asa.norell@nentgroup.com	 Signed Authenticated	12.05.2023 20:36 11.05.2023 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/07) IP: 92.35.109.186
6. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2023 09:56 13.05.2023 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/07) IP: 90.225.35.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Ekoxens Företagstjänst AB



Revisionsberättelse till föreningsstämman

Brf Mjölner 15 769601-0409

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i

Brf Mjölner 15(769601–0409) för räkenskapsåret 2022 01 01- 2022 12 31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby

13/5 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heidi Sjöqvist'.

Heidi Sjöqvist

www.ekoxens.se