

Årsredovisning 2021

BRF MJÖLNER 15

769601-0409



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MJÖLNER 15

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1995-09-29.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Huddinge .

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Mjölner 15 på adressen Byalagsvägen 14 i Huddinge. Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 931 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Charlotta Erlandsson	Ordförande
Felix Gradin	Ledamot
Gunilla Wester	Ledamot
Mathias Rosén, avgått vid årsstämma	Ledamot
Pia Herrström, avgått vid årsstämma	Ledamot
Åsa Norell, invald vid årsstämman	Ledamot
Robert Örell, invald vid årsstämma	Ledamot

FIRMATECKNING

Två i styrelsen

REVISORER

Heidi Sjöqvist Revisor
Ekoxens Företagstjänst AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Byte till säkerhetsdörr till alla lägenheter

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under året 2021 har vi haft 2 st städdagar där vi gjort ett bra jobb i trädgården. Fällt och ansat träd. Vi har haft Glöggkväll utomhus för medlemmarna.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Gruppavtal tecknat med Telenor ang bredband vilket numera ingår i månadsavgiften. Vi har anlitat ett p-bolag.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 983	1 981	2 005	1 948
Resultat efter fin. poster	-312	-195	-107	-39
Soliditet, %	45	46	46	44
Yttre fond	927	834	740	-
Taxeringsvärde	31 200	31 200	31 200	-
Bostadsyta, kvm	1 952	1 952	1 952	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	898	898	898	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 574	4 676	4 932	5 189
Genomsnittlig skuldränta, %	1,39	1,65	-	-
Belåningsgrad, %	53,61	53,63	55,21	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	6 021	-	-	6 021
Fond, yttre underhåll	834	-	94	927
Balanserat resultat	1 453	-195	-94	1 164
Årets resultat	-195	195	-312	-312
Eget kapital	8 113	0	-312	7 800

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 164
Årets resultat	-312
Totalt	<u>852</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	94
Balanseras i ny räkning	758
	<u>852</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 983	1 981
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		1 984	1 981
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 593	-1 351
Övriga externa kostnader	8	-107	-161
Personalkostnader	9	-39	-78
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431	-430
Summa rörelsekostnader		-2 171	-2 020
RÖRELSERESULTAT		-187	-39
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-125	-157
Summa finansiella poster		-126	-157
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-312	-195
ÅRETS RESULTAT		-312	-195

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 652	17 020
Maskiner och inventarier	12	77	88
Summa materiella anläggningstillgångar		16 730	17 108
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 730	17 108
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-12	-16
Övriga fordringar	13	3	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	103	195
Summa kortfristiga fordringar		94	180
Kassa och bank			
Kassa och bank		380	694
Summa kassa och bank		380	694
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		474	874
SUMMA TILLGÅNGAR		17 203	17 982

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 021	6 021
Fond för yttre underhåll		927	834
Summa bundet eget kapital		6 948	6 855
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 164	1 453
Årets resultat		-312	-195
Summa fritt eget kapital		852	1 258
SUMMA EGET KAPITAL		7 800	8 113
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 853	5 075
Summa långfristiga skulder		5 853	5 075
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 075	4 053
Leverantörsskulder		50	336
Skatteskulder		99	95
Övriga kortfristiga skulder		22	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	304	286
Summa kortfristiga skulder		3 550	4 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 203	17 982

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjölner 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2-4 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	84	73
Årsavgifter, bostäder	1 754	1 753
Övriga intäkter	147	155
Summa	1 984	1 981

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	94	23
Fastighetsskötsel	36	56
Snöskottning	51	23
Städning	12	0
Trädgårdsarbete	4	50
Övrigt	6	0
Summa	203	152

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Hissar	0	10
Reparationer	1 065	313
Summa	1 065	323

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Säkerhetsdörr	-445	0
Summa	-445	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	101	177
Sophämtning	76	76
Uppvärmning	333	421
Vatten	48	75
Summa	558	749

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	69	0
Fastighetsförsäkringar	20	16
Fastighetsskatt	53	48
Kabel-TV	31	23
Övrigt	39	39
Summa	212	127

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	2
Juridiska kostnader	1	0
Kameral förvaltning	55	55
Revisionsarvoden	8	20
Övriga förvaltningskostnader	43	84
Summa	107	161

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	9	19
Styrelsearvoden	30	59
Summa	39	78

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	125	155
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	125	157

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	27 603	27 603
Årets inköp	53	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 656	27 603
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 583	-10 164
Årets avskrivning	-420	-419
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 004	-10 583
Utgående restvärde enligt plan	16 652	17 020
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 200	20 200
Taxeringsvärde mark	11 000	11 000
Summa	31 200	31 200

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	108	108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108	108
Ingående ackumulerad avskrivning	-20	-9
Avskrivningar	-11	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-30	-20
Utgående restvärde enligt plan	77	88
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	3	1
Summa	3	1
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	17	17
Fastighetsskötsel	12	12
Försäkringspremier	7	6
Förvaltning	22	19
Kabel-TV	8	8
Räntor	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	132
Summa	103	195

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-10-25	1,95 %	3 075	3 175
Swedbank	2023-09-25	1,64 %	2 000	2 000
Swedbank	2024-09-25	0,94 %	3 853	3 953
Summa			8 928	9 128
<i>Varav kortfristig del</i>			3 075	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	13	14
Förutbetalda avgifter/hyror	156	155
Löner	30	30
Sociala avgifter	9	9
Uppvärmning	54	43
Utgiftsräntor	17	9
Vatten	6	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
Summa	304	286

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	21 680	21 680
Summa	21 680	21 680

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Charlotta Erlandsson
Ordförande

Felix Gradin
Ledamot

Gunilla Wester
Ledamot

Åsa Norell
Ledamot

Robert Örell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Heidi Sjöqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2022 08:33

SENT BY OWNER:

Jennie Svedberg · 08.04.2022 16:36

DOCUMENT ID:

rylsFO6a79

ENVELOPE ID:

ryjtOTaXq-rylsFO6a79

DOCUMENT NAME:

Mjölner.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ÖRELL robert_orell@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 18:43 08.04.2022 18:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/06/1980) IP: 92.35.126.167
2. GUNILLA WESTER gunilla_wester@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 18:49 08.04.2022 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/05/1957) IP: 92.35.108.63
3. Åsa Maria Norell asa.norell@nentgroup.com	Signed Authenticated	10.04.2022 19:24 09.04.2022 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/09/1970) IP: 94.234.101.16
4. Erlandsson Charlotta lottaerlandsson24@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2022 20:40 08.04.2022 22:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/03/1968) IP: 92.35.109.1
5. FELIX GRADIN Felix_gradin@Hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2022 20:45 09.04.2022 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/08/1993) IP: 92.35.109.196
6. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2022 08:33 11.04.2022 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/06/1971) IP: 158.174.187.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed